

## A louer - Bien exceptionnel

€ 1.650

Familie de Bayostraat 36, 3000 Louvain

Ref. 26005   




Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 262kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

# Description

---

## Finances

Prix: € 1.650,00/mois  
Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Rénovation: 2023  
État: Neuf

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 262 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20210421-0002383488-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 2

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

## Parking

Garage: 0  
Parkings extérieur: 0  
Parkings intérieur: 0