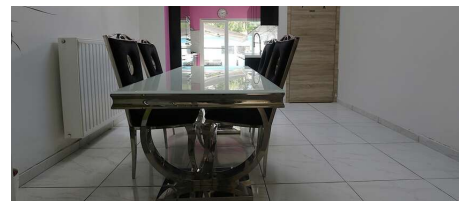
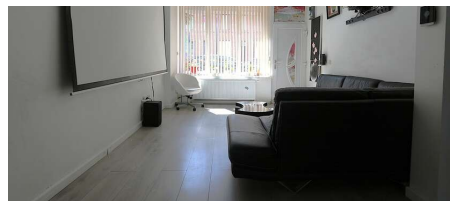


A vendre - Maison de caractère

€ 339.700

Leuvensesteenweg 161, 2800 Malines

Ref. 7068076



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 117m²
Surf. Terrain: 104m²

PEB/EPB: 248kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 339.700,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état
Zone principale: 62 m²
Largeur façade: 3,50 m

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 248 kWh/m²/an
PEB code: 20250430-0003590237-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 70m
Commerces à proximité: 70m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 2.000m

Terrain

Superficie terrain: 104,00 m²
Largeur à la rue: 3,50 m
Jardin: Oui (38,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0