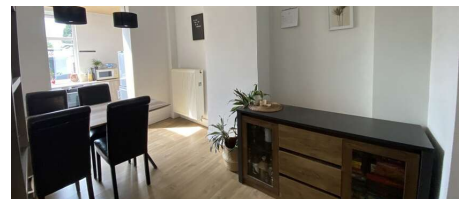
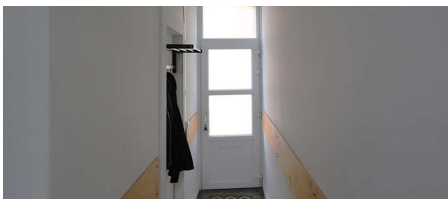


A vendre - Maison de caractère

€ 345.000

Donkerlei 41, 2800 Malines

Ref. 26008



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 104m²

PEB/EPB: 249kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 345.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Zone principale: 49 m²

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Air conditioning: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 249 kWh/m²/an

PEB code: 20220724-0002645331-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 104,00 m²

Largeur à la rue: 4,40 m

Jardin: Oui (55,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 11,00 m², super-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0