Kouter 51A , 2811 Leest

Numéro de téléphone: 0488 65 49 86 **Email:** info@sofiemo.be

A vendre - Rez-de-chaussée

€ 272.500

Hofstraat 54, 2550
Kontich

Ref. 5926278

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 80m²
Surf. Terrain: 125m²
Quartier: central

PEB/EPB: 202kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 272.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 800,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2010
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 202 kWh/m²/an
PEB code: 20230215-000281132
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 125,00 m²
Jardin: Oui (45,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0