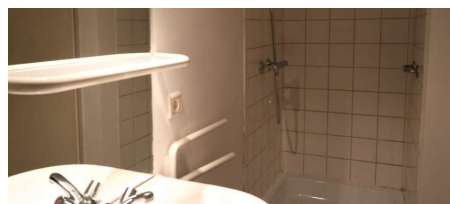


Te koop - Ander pand

€ 160.000

Varkensstraat 9 B002, 2800
Mechelen

Ref. 25019 VK 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 38m²

Grond opp.: 38m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

In het centrum van Mechelen op werkelijk een boogschuit van de grote markt mogen wij u deze verzorgde en comfortabele studio te koop aanbieden. In de algemene huidige context is betaalbaar en kwalitatief wonen eerder een schaars gegeven, waaraan we met deze mooie studio volledig beantwoorden. Ook voor een lage risico investering is deze opportuniteit meer dan geschikt gezien de maandelijkse potentiële huuropbrengst van €600/maand. De studio beschikt over een directe toegang die enkel met de naastliggende studio dient gedeeld te worden. Verzorgd gebouw, centrale ligging achter de Veemarkt, autoluwe straat, dit zijn slechts enkele kenmerken van dit pareltje! Maak snel een afspraak via lennart@sofiemo.be om uzelf te overtuigen.

Financieel

Prijs: € 160.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 619,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 38 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC code: 20251128-0003745274-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 38,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 4,00 m², volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0301G2P0004

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0