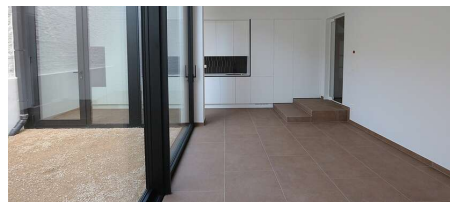


## **Te huur - Buitengewoon huis**

**Hendrik Consciencestraat 15, 3000 Leuven**

**€ 1.850**

**Ref. 26006**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>

Grond opp.: 85m<sup>2</sup>

EPC: 84kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

GEEN CO-HOUSING GEEN STUDENTENVERHUUR Deze woning werd met oog voor detail en behoud van authentieke elementen omgetoverd naar een mooie en energie zuinige woning. Inpandige garage, leuke lichtrijke open ruimtes, 2 badkamer en 4 slaapkamers. Nieuwe volledige geïnstalleerde keuken die perfect aansluit met de buitenruimte. Binnen de grondige renovatie werd er tevens voorzien in alle moderne technieken alsook zonnepanelen dewelke een extreem gunstig EPC opleveren.

---

## Financieel

Prijs: € 1.850,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2026  
Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 84 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260627-0002718172-RES-22  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (10,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 19,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 11,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 6,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 1