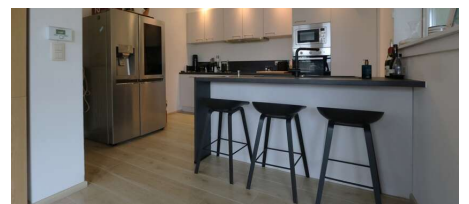


Te koop - Buitengewoon huis

€ 449.000

Rijmenamsebaan 78, 3190 Boortmeerbeek

Ref. 24010 VK SOF



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 140m²Grond opp.: 821m²Terras opp.: 36m²EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer centraal gelegen en goed bereikbaar tussen Mechelen en Leuven, mogen wij u deze gezellige en goed gerenoveerde woning aanbieden. Op een mooi perceel met een zuidoostelijke diepe aangelegde tuin werd de oorspronkelijke villa omgevormd tot een 3-gevel woning. De aanwezigheid van de nodige winkels en openbaar vervoer bieden de bewoners werkelijk dat extra dagelijks comfort, maar ook met de auto kan parkeren zowel voor de deur als achter de woning. De totale vernieuwing van de woning zorgt ervoor dat deze perfect beantwoordt aan de verwachtingen van werkelijk alle hedendaags comfort met onder andere een nieuwe badkamers en 3 mooie slaapkamers. De lichtrijke leefruimte, voorzien van een warme onderhoudsvriendelijke vloer in houtmotief, staat in directe communicatie met de zeer goed uitgeruste keuken voorzien van alle comfort. Deze ruimte sluit ook direct aan bij het gezellige overdekte terras. Opbergruimte? Geen nood! Deze woning is volledig onderkelderd, toegankelijk middels een vaste trap. De “doorzon”- leefruimte zorgt tevens voor dat tikkeltje extra lichtinval dat van een huis dan ook een echte thuis maakt! Op Kom dit alles persoonlijk ervaren en maak snel met ons een afspraak om deze woning te ontdekken.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.037,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Gevelbreedte: 7,50 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 150 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210719-0002443489-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskorting: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 821,00 m²
Tuin: Ja (700,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,40 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 36,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0090K2P0000

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 0