Kouter 51A , 2811 Leest

Telefoonnummer: 0488 65 49 86 **E-mail:** info@sofiemo.be

Te koop - Buitengewoon huis

€ 485.000

Veluwestraat 79, 2800 Mechelen

Ref. 26022









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 84m²

Terras opp.: 16m²

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uitzonderlijk mooie en professioneel gerenoveerde woning met oog voor detail en authenticiteit. Deze woning is gelegen nabij "de schoonste straat van Mechelen." Bij het betreden van de woning wordt de aandacht onmiddellijk gevestigd op haar praktische indeling. De open gelijkvloerse ruimte met veel lichtinval gaat naadloos over op het buitengedeelte. Dit niveau is uitgevoerd in gepolierde betonvloer, voorzien van vloerverwarming. Afgesloten authentieke traphal met kelderruimte, zeer nuttig als extra opbergruimte. Het eerste niveau is voorzien van een ruime slaapkamer, een dressing een extra toilet en een bijzonder goed uitgeruste badkamer (bad en inloopdouche). De tweede verdieping herbergt 2 ruime slaapkamers en de bovenste verdieping is momenteel ingericht als bureauruimte. Deze woning is in perfecte staat en is zeker aantrekkelijk om onmiddellijk een bezoek in te plannen: lennart@sofiemo.be of 015/330 200

Financieel

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 745,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 84 m²
Gevelbreedte: 4,50 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 186 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250701-0003565871-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 84,00 m²
Tuin: Ja (16,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0891C3P000

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: Nee