

Te koop - Charmant huis

Rijmenamsebaan 78 BA, 3190 Boortmeerbeek

Verkocht

Ref. VK21SOF



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 978m²

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Zeer centraal gelegen en goed bereikbaar tussen Mechelen en Leuven, mogen wij u deze gezellige en goed gerenoveerde woning aanbieden. Op een mooi perceel met een zuidoostelijke diepe aangelegde tuin werd de oorspronkelijke villa omgevormd tot een 3-gevel woning met een werkelijke bewoonbare oppervlakte van maar liefst 187m². De aanwezigheid van de nodige winkels en openbaar vervoer bieden de bewoners werkelijk dat extra dagelijks comfort, maar ook met de auto kan parkeren zowel voor de deur als achter de woning. De totale vernieuwing van de woning zorgt ervoor dat deze perfect beantwoordt aan de verwachtingen van werkelijk alle hedendaags comfort met onder andere 2 spiksplinter nieuwe badkamers en 3 mooie slaapkamers, waarvan 1 met dressing en 2 toiletten. De lichtrijke leefruimte, voorzien van een warme onderhoudsvriendelijke vloer in houtmotief, staat in directe communicatie met de zeer goed uitgeruste keuken voorzien van een eiland. Deze ruimte sluit ook direct aan bij het gezellige overdekte terras. Opberg ruimte? Geen nood! Deze woning is volledig onderkelderd, toegankelijk middels een vaste trap. De “doorzon”- leefruimte zorgt tevens voor dat tikkeltje extra lichtinval dat van een huis dan ook een echte thuis maakt!

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 174 kWh/m²/jaar
EPC code: 2443441-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/06/2019
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 978,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 14,20 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 12,40 m²
Slaapkamer 3: 8,70 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Parking

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee