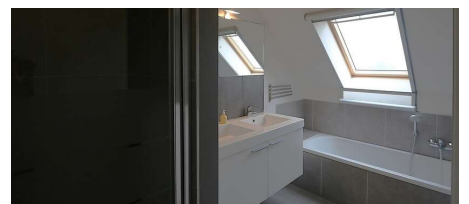


Te koop - Duplex

€ 440.000

Jef Denijnlaan 31 B0102, 1980 Zemst

Ref. 26003



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 120m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar en zeer energiezuinig recent appartement. Dit zeer mooie en volledig afgewerkte appartement bevindt zich op een toplocatie in Zemst. Rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt maar toch vlakbij alle faciliteiten zoals winkels en ontspanning. Dit modern 3-slaapkamer appartement werd opgetrokken met bijzonder veel aandacht voor voldoende lichtinval hetgeen de bewoners tot een aangename rust brengt. Bovendien geniet u van een open zicht zonder enige inkijk hetgeen de privacy natuurlijk te goede komt. Ruime living met leefkeuken en een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op elke verdieping werd er voorzien in een toilet en de slaapkamers zijn voldoende ruim. Badkamer met douche en ligbad en natuurlijk dubbel badkamer meubel. Aansluitend aan de woonkamer beschikt men over een ruim en zonnig terras en tot slot beschikt het appartement ook over een eigen parkeerplaats voor de deur. Perfecte aansluiting naar de verbindingsweg Mechelen-Brussel, maar ook Antwerpen is van hieruit zeer bereikbaar. Kom dit ultra modern appartement snel ontdekken en maak een afspraak: lennart@sofiemo.be of 015/330 200.

Financieel

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 799,00
Gemeenschappelijke kosten: € 129,00/maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 9,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 105 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260204-0003791666-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskering: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0651EP0014

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0