Kouter 51A , 2811 Leest

Telefoonnummer: 0488 65 49 86 **E-mail:** info@sofiemo.be

Te huur - Huis

€ 1.400

Auwegemstraat 28, 2800 Mechelen

Ref. 26019









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 87m²

EPC: 571kwh/m²/j

Omschrijving

Met zijn uitstekende en zeer bereikbare centrale ligging, is deze woning absoluut een aanrader. De nabije aanwezigheid van de nodige winkels en openbaar vervoer bieden de bewoners werkelijk dat extra dagelijks comfort. Gezellige leefruimte die communiceert met de opengewerkte keuken. Een zonnige open achtergevel zorgt voor een aangenaam contact met de ruime tuin. Op de bovenverdieping beschikt men over 3 slaapkamers alsook een voldoende ruime badkamer. De kelderverdieping biedt eveneens mogelijkheden als wasruimte, maar ook voor een hobbyruimte is deze eveneens geschikt en lichtrijk genoeg aangezien deze directe toegang verleent aan de tuin. Aanpalend aan de woning beschikt u bovendien over een ruime garage. Bereikbaar, leuke buurt, kindvriendelijk, ...Dit zijn maar enkele kernwoorden van deze super toffe woning die opzoek is naar leuke nieuwe bewoners! Komt dit alles persoonlijk ervaren en maak snel met ons een afspraak om deze woning te ontdekken;

Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 571 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230321-0002844568-RES-1
EPC klasse: F
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 87,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 58,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 6,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja