Kouter 51A , 2811 Leest

Telefoonnummer: 0488 65 49 86 **E-mail:** info@sofiemo.be

Te huur - Huis

€ 1.100

Voorslagheiweg 2, 2580 Putte

Ref. 26020









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 142m²

EPC: 241kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer centraal gelegen en goed bereikbaar, mogen wij u deze gezellige en verzorgde woning aanbieden. De woning ligt aan de rand van het commerciële centrum van PUTTE in een rustige, doodlopende straat. Door de achterliggende groene zone heeft u dus ook onmiddellijk toegang tot een mooi wandelgebied. De woning is verzorgd en voorzien van alle hedendaags comfort. 2 ruime slaapkamers en een derde kinderkamer of dressing. Leuke lichtrijke woonkamer met een aparte bureauhoek (opkamer). Ingerichte keuken, aansluitend op de badkamer met ligbad. Tevens ook een inpandige garage, maar ook op de oprit kan men gemakkelijk een wagen parkeren. De aanwezigheid van de nodige winkels en openbaar vervoer bieden de bewoners werkelijk dat extra dagelijks comfort. Komt dit alles persoonlijk ervaren en maak snel met ons een afspraak om deze woning te ontdekken,

---

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231114-0003039111-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja