

Te koop - Huis

Leuvensesteenweg 161, 2800 Mechelen

€ 350.000

Ref. 25006



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 104m²

EPC: 248kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op wandelafstand van het centrum van Mechelen mogen wij u deze centraal en praktisch ingerichte woning aanbieden. Ruime doorlopende leefruimte met overgang van de lichtrijke keuken en aansluitend aan het terras of in te richten tuin. Praktische douchekamer met toilet. ruime slaapkamers en moderne badkamer op de bovenste etages, maar nog steeds met een zolderruimte mogelijks in te richten als extra kamer. De woning werd in 2018 volledig vernieuwd.

Financieel

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²
Gevelbreedte: 3,50 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 248 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250430-0003590237-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,50 m
Tuin: Ja (38,00 m²)

Indeling

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0