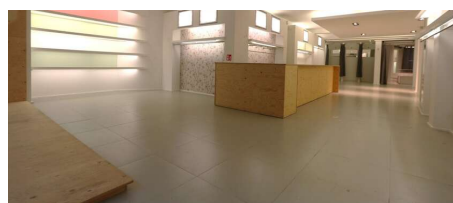


Te huur - Individuele handelszaak

€ 2.150

Antwerpsestraat 43, 2500 Lier

Ref. 25010



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 110m²

Omschrijving

Mooie handelszaak op AAA-locatie te Lier. In het Autoluwe gedeelte van de Antwerpsestraat, vlakbij de grote markt. Dit pand heeft een beschikbare oppervlakte van +/- 110m² + extra kelderberging/stockage van +/- 50m² met eigen sanitair. uitzonderlijk aan dit pand is de doorlopende etalage van +7m straatkant! Kamerbewaking is voorzien alsook een nieuwe verwarmings/airco unit. In de nabije toekomst (2025-2026) zal deze locatie verder ontsluiting dankzij de stadsontwikkeling van de C&A site met nieuwe winkels en zelfs een extra parkje. De beschikbaarheid is bespreekbaar, bel ons snel voor een plaatsbezoek en/of meer informatie: 015/330 200 of ook lennart@sofiemo.be

Financieel

Prijs: € 2.150,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Geïndexeerd kad. inkomen: € 5.833,28
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

Energie

EPC code: 20231017-0003015662-KNR-1
EPC klasse: B

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: Nee