Kouter 51A , 2811 Leest

Telefoonnummer: 0488 65 49 86 **E-mail:** info@sofiemo.be

Te koop - Productiegebouw

€ 1.200.000

Langestraat 21, 1730 Asse

Ref. 26000

Garages: 10

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 2160m²

Grond opp.: 4860m²

Omschrijving

Vastgoed opportuniteit met verschillende gebouwen op een uitgestrekt terrein, alsook een woonst. De gebouwen zijn opgedeeld in verschillende bestemmingen van zowel opslag als productie capaciteit. Tevens op het terrein aanwezig: 2 zelfstandige koelcellen (115m² + 345m²). Een lichtrijke kantoor verdieping van maar liefst 285m². Het gebouw ligt in agrarisch gebied en is bestemd voor zowel agrarische als semi-agrarische activiteiten. (voedselbehandeling, verpakking etc) een afwijkende activiteit is niet onmogelijk maar dient aangevraagd te worden.

Financieel

Prijs: € 1.200.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Oppervlakte: 2.160,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.800 m²

Ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 4.860,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Parking

Garage: 10

Parkings binnen: Ja