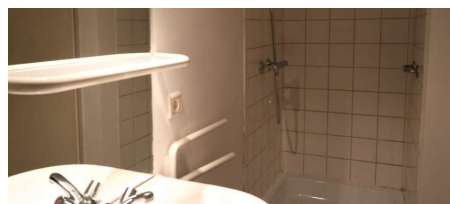


Te koop - Studio

Varkensstraat 9 B002, 2800
Mechelen

€ 160.000

Ref. 7524330



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 38m²
Grond opp.: 38m²
Buurt: centraal

Omschrijving

In het centrum van Mechelen op werkelijk een boogschuit van de grote markt mogen wij u deze verzorgde en comfortabele studio te koop aanbieden. In de algemene huidige context is betaalbaar en kwalitatief wonen eerder een schaars gegeven, waaraan we met deze mooie studio volledig beantwoorden. Ook voor een lage risico investering is deze opportuniteit meer dan geschikt gezien de maandelijkse potentiële huuropbrengst van €600/maand. De studio beschikt over een directe toegang die enkel met de naastliggende studio dient gedeeld te worden. Verzorgd gebouw, centrale ligging achter de Veemarkt, autoluwe straat, dit zijn slechts enkele kenmerken van dit pareltje! Maak snel een afspraak via lennart@sofiemo.be om uzelf te overtuigen.

Financieel

Prijs: € 160.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 619,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 38 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC code: 20251128-0003745274-RES-2
EPC klasse: F
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 38,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 4,00 m², volledig geïnstalleerd
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0301G2P0004

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0