

Te koop - Uitzonderlijk appartement

€ 269.000

Sint Gorikspein 5, 2650 Edegem

Ref. 260078



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 102m²

Grond opp.: 118m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Met een bijzondere centrale ligging in de wijk Buizegem in de gemeente Edegem mogen we u dit mooi onderhouden en praktische 2 slaapkamer appartement te koop aanbieden. De eigenaar heeft met zorg dit appartement verder uitgerust rekening houdend met de steeds strenger wordende energienormen hetgeen resulteert in een zorgeloze A-energiescore. Dit doormiddel van de vervanging van de ramen, voorzien van screens en ventilatie en het plaatsen van een hoogrendementsketel. Een brede lichtrijke inkomhal sluit perfect aan op de ruime leefruimte met toegang tot de keuken, waar zelfs nog een ontbijthoek zou gecreëerd kunnen worden. Badkamer voorzien van douche en een apart toegankelijk toilet. Het appartement is voorzien van een ruime inpandige berging. Aankoop van de garagebox is overeen te komen.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 889,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 97 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260404-0003840517-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 118,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Geventileerde ruimte: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0199DP0005

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1